

## GLOSARIO INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

# A

---

**ABASTECIMIENTO Y EXPENDIDO:** Artículo de la primera necesidad, consumo popular, o usos domésticos sean o no sean perecederos.

**ARRENDADOR:** Para los efectos de este reglamento, así se denomina al centro galería plaza de mercado u ocupación de un espacio.

**ARRENDATARIO:** Es toda persona natural que mediante contrato de arrendamiento suscrito con la gerencia del centro de galería plaza de mercado, explota comercialmente un local, puesto o espacio en la plaza de mercado, para el expendio de productos básicos o de primera necesidad.

# B

---

**BIOSEGURIDAD:** Conjunto de medidas y normas preventivas destinadas a mantener el control de factores de riesgo laborales procedentes de agentes biológicos, físicos o químicos.

# C

---

**CAMY:** Centro Administrativo Municipal de Yumbo.

**CANON DE ARRENDAMIENTO:** Es una de las obligaciones principales del arrendatario, el incumplimiento a esta obligación trae como consecuencia que el arrendador de por terminado de manera unilateral a este contrato.

**CANTIDADES DE OBRA:** En el campo de la Arquitectura y la Ingeniería Civil, el proyecto es el conjunto de documentos mediante los cuales se define el diseño de

una construcción antes de ser realizada. Ingenieros y Projectistas de distintas especialidades. A lo largo de un proyecto se desarrolla la distribución de usos y espacios, la utilización de materiales y tecnologías y la justificación técnica del cumplimiento de las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.

**COMERCIANTE:** Persona natural que desarrolla una actividad de compra, venta o permuta de mercancías o productos de primera necesidad en los locales o puestos de plaza.

# D

---

**DESCUENTO TRIBUTARIO:** el descuento tributario es un beneficio fiscal que afecta directamente un impuesto o gravamen, disminuyéndolo o generando un menor valor a pagar por el contribuyente.

# E

---

**EFICIENCIA ENERGETICA:** Es el conjunto de acciones que permiten optimizar la relación entre la cantidad de energía consumida y los productos y servicios finales obtenidos. Por eso, ser eficientes con el uso de la energía significa “hacer más con menos”.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS:** Las especificaciones técnicas son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras, elaboración de estudios, fabricación de equipos.

**ESTUDIOS PREVIOS:** Identificación y descripción de la necesidad que se pretende satisfacer.

**ESTUDIOS TECNICOS:** Instrumento de planeación que permite definir la necesidad de contratación mediante un soporte técnico y evaluativo.

**EVENTO:** Proviene de eventum, cuyo significado es resultado, consecuencia, suceso.

# F

---

**FINANCIACION:** aportar dinero para una empresa o proyecto, sufragar los gastos de una obra o actividad. La financiación consiste en aportar dinero y recursos para la adquisición de bienes o servicios. Es habitual que la financiación se canalice mediante créditos o préstamos. Valor y cobro que se realiza sobre un capital u obligación financiera a una tasa de interés definida sobre el saldo de la misma en un periodo determinado.

# G

---

**GRAVAMEN:** se conoce como tipo de gravamen a la tasa que se aplica a la base imponible y que supone la cuota tributaria. Esta tasa puede ser fija o variable y se expresa a través de un porcentaje.

# I

---

**IMPUESTO:** es una clase de tributo regido por derecho público, se caracteriza por no requerir una contraprestación directa o determinada por parte de la administración.

**IMPUESTOS PLUS:** es el aplicativo que tiene el Municipio de Yumbo, para el programa de valorización Municipal.

**INSPECCION OCULAR:** identificación y descripción de la necesidad que se pretende satisfacer.

**IRRIGACION:** proceso por medio del cual se aplican los factores de distancia, uso y desarrollo comercial (construido – libre) en la obra a construir, determinando que predios serán afectados en cada uno de los proyectos a realizarse.

# J

---

**JUNTA DE ADJUDICATARIOS:** Son seis representantes de los adjudicatarios de la plaza de mercado.

# L

---

**LICITACION PUBLICA:** Acta de subastar o someter a concurso publico los contratos de obras o servicios, compras, adquisiciones, etc.

**LIQUIDACION:** se refiere a la acción y el efecto de liquidar que puede hacerse efectiva en el ajuste formal a una cuenta o el pago de una factura.

# M

---

**MANIPULACION DE ALIMENTOS:** Se refiere a aquella persona que por su actividad laboral tiene contacto directo con los alimentos durante la preparación, fabricación, elaboración, envasado, almacenamiento, transporte, distribución, venta, suministro y servicio.

**MATRICULA:** Es el valor en dinero que paga un arrendatario al momento de ser autorizado para ocupar un puesto o local que le fue debidamente adjudicado, este valor equivale a un mes de arrendamiento del respectivo puesto o local.

**MERCADO:** Lugar público o puestos de venta donde se comercia, en especial con alimentos y otros productos de primera necesidad.

# N

---

**NECESIDAD:** Es un componente básico del ser humano que afecta su comportamiento, porque siente la falta de algo para poder sobrevivir o sencillamente para estar mejor. Por tanto, la necesidad humana es el blanco al que apunta la mercadotecnia actual para cumplir una de sus principales funciones, que es la de identificar y satisfacer las necesidades existentes en el mercado.

# P

---

**PAGO DE IMPUESTOS:** Es el monto que en concepto de impuestos se paga efectivamente al gobierno.

# R

---

**RECAUDO ANTICIPADO:** valor pagado por cada uno de los contribuyentes con descuento del % sobre el valor total de la contribución de valorización. El cual debe ser autorizado mediante acuerdo del Concejo Municipal.

# S

---

**SISTEMA DE SEGURIDAD:** Es una disciplina que se encarga de proteger la integridad y la privacidad de la información almacenada en un sistema informático.

**SOFTWARE:** Término informático que hace referencia a un programa o conjunto de programas de cómputo que incluye datos, procedimientos y pautas que permite realizar distintas tareas en un sistema informático.

**SUBASTA INVERSA:** Es una estrategia utilizada por muchas empresas u organizaciones de compras y suministro para la gestión del gasto, como parte del abastecimiento estratégico y las actividades de gestión global de suministros.

**T**

---

**TASA DE CONTRIBUCION:** Son contribuciones económicas que hacen los usuarios de un servicio prestado por el estado; la tasa de contribución no es un impuesto, sino el pago que una persona realiza por la utilización de un servicio.