



Alcaldía
de Yumbo

NOTA DE RECIBO:

El presente Acuerdo fue recibido del Honorable Concejo Municipal de Yumbo, el día veintiocho (28) de diciembre del 2022.

Secretario General (E) Alcaldía.

JESÚS MILLER DÍAZ ARBOLEDA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE YUMBO, VALLE

Yumbo, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del dos mil veintidós (2022).

SANCIÓNSE EL PRESENTE ACUERDO

El Alcalde del Municipio de Yumbo

El Secretario General (E)

JHON JAIRO SANTAMARÍA PERDOMO

JESÚS MILLER DÍAZ ARBOLEDA

PUBLICACIÓN:

Yumbo, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del dos mil veintidós (2022), se divulga a través de la emisora Yumbo Estéreo del Municipio de Yumbo, el presente Acuerdo que se distingue con el Número 020 del 28 de diciembre del 2022, **"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 145, 146, 147, 148 Y 327 DEL ACUERDO No. 024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES"**.

El Alcalde del Municipio de Yumbo (Valle).

JHON JAIRO SANTAMARÍA PERDOMO

REMISIÓN:

Hoy a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del dos mil veintidós (2022), remito a la Secretaría Jurídica de la Gobernación del Valle del Cauca, el Acuerdo referenciado con el Número 020 del 28 de diciembre del 2022, para la revisión correspondiente, constante de un (1) cuadernillo original y dos (2) cuadernillos de fotocopias con veintiséis (26) folios cada uno.

JESÚS MILLER DÍAZ ARBOLEDA
Secretario General (E)

Elaboró: Alba Lucia Alzate Giraldo – Contratista de Apoyo



Alcaldía
de Yumbo

ALCALDÍA DE YUMBO
DESPACHO ALCALDE
Fecha: _____ Hora: 3:13 p.m.
Recibido por: _____
Radicado N°: _____
28 DIC 2022

103-08.01- 740

Yumbo (V), 28 de diciembre de 2022

Doctor.
JHON JAIRO SANTAMARÍA PERDOMO
Alcalde Municipal
E. S. D.

Asunto: Concepto jurídico sobre Sanción de Proyecto de Acuerdo "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 145, 146, 147, 148 Y 327 DEL ACUERDO No. 024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

Cordial Saludo,

Mediante decreto 182 del 01 de diciembre de 2022, se incorporó a la convocatoria de las sesiones extraordinarias el proyecto de acuerdo objeto de revisión.

Ahora bien, de conformidad con la ley 136 de 1994, se evidencia el cumplimiento de lo estipulado en el artículo 72 ley 136 de 1994, esto es, referirse a una misma materia e ir acompañado de una exposición de motivos en la que se expliquen sus alcances y las razones que lo sustentan.

Frente al tema objeto de concepto el artículo 73 de la citada Ley, establece lo siguiente:

"ARTÍCULO 73. DEBATES. Para que un proyecto sea Acuerdo, debe aprobarse en dos debates, celebrados en distintos días. El proyecto será presentado en la Secretaría del Concejo, la cual lo repartirá a la comisión correspondiente donde se surtirá el primer debate.

La Presidencia del Concejo designará un ponente para primero y segundo debate. El segundo debate le corresponderá a la sesión plenaria.

Los proyectos de acuerdo deben ser sometidos a consideración de la plenaria de la corporación tres días después de su aprobación en la comisión respectiva.

El proyecto de acuerdo que hubiere sido negado en primer debate podrá ser nuevamente considerado por el Concejo a solicitud de su autor, de cualquier otro concejal, del gobierno municipal o del vocero de los proponentes en el caso de la iniciativa popular. Será archivado el proyecto que no recibiere aprobación y el aprobado en segundo debate lo remitirá la mesa directiva al alcalde para su sanción".

Lo anterior, se verifica con la certificación expedida por la Secretaria General del Concejo Municipal de Yumbo la Doctora MARISOL HERNANDEZ SANCHEZ, que indica que: el primer debate tiene fecha de 21 de diciembre de 2022 y el segundo debate tiene fecha de 28 de diciembre de 2022, cumpliendo así las premisas de "celebrados en días diferentes" y en "consideración de la plenaria de la corporación **tres días** hábiles después de su aprobación en la comisión".

Por otro lado, el artículo 91 de la ley 136 de 1994 modificado por la ley 1551 de 2012, establece que corresponde a los alcaldes en relación con el Concejo:



Alcaldía
de Yumbo

(...) "5. Sancionar y promulgar los acuerdos que hubiere aprobado el Concejo y objetar los que considere inconvenientes o contrarios al ordenamiento jurídico".

Por lo anterior y en virtud de que el acuerdo fue aprobado en segundo debate como lo demanda la normatividad vigente, el Alcalde Municipal es competente para sancionarlo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, tal y como lo establece el artículo 76 de la ley 136 de 1994.

Adicionalmente debe tenerse en cuenta lo concerniente a la publicación y revisión en los términos de los artículos 81 y 82 de la ley 136 de 1994, así:

"ARTÍCULO 81. PUBLICACIÓN. Sancionado un acuerdo, este será publicado en el respectivo diario, o gaceta, o emisora local o regional. La publicación deberá realizarse dentro de los diez días siguientes a su sanción. (Subrayado fuera del texto)

ARTÍCULO 82. REVISIÓN POR PARTE DEL GOBERNADOR. Dentro de los cinco (5) días siguientes a la sanción, el alcalde enviará copia del acuerdo al gobernador del departamento para que cumpla con la atribución del numeral diez (10) del artículo 305 de la Constitución. La revisión no suspende los efectos de los acuerdos".

Expresado lo anterior, el presente proyecto de Acuerdo es VIABLE para sanción por parte del señor Alcalde Municipal.

Se suscribe de usted con el debido respeto,


JESUS MILLER DIAZ ARBOLEDA
Secretario Jurídico


JOHN CARLOS DELGADO ASTAIZA
Abogado Contratista - Secretaría Jurídica



Calle 5 No. 4-40 Barrio Belcazar
PBX: 6516606 - www.yumbo.gov.co
E-mail: alcaldeyumbo@yumbo.gov.co
NIT: 890.399.025-6 Cod Postal: 760501



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

100-01-

Yumbo, Diciembre 27 de 2022



2022-12-28 09:49 Us VENTANILLA
DESTINO: CONCEJO MUNICIPAL
REM/DOS: ALCALDIA DE YUMBO
ASUNTO: REMISION PROYECTO D
TRD: 100-1-1 -ACUERDOS/ACUERD
202201000006271

Señor
JHON JAIRO SANTAMARIA PERDOMO
Alcalde Municipal
Yumbo

ASUNTO: REMISIÓN PROYECTO DE ACUERDO

Conforme al asunto en mención le remitimos el Proyecto de Acuerdo No.17 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".
, para su sanción ejecutiva, con los siguientes anexos:

1. Oficio Remisorio radicado del SAC 20221000721251 del 01 de Diciembre de 2022, recibido en la entidad el 01 de Diciembre de 2022, con el radicado No. 202201000005642, Decreto 182 de 2022.
2. Exposición de Motivos
3. Ponencia para Primer Debate
4. Informe de Comisión
5. Ponencia para Segundo Debate
6. Proyecto de Acuerdo que consta de 2 originales de 14 folios cada una.

Cordialmente,

HORACIO CASTILLO PABON
Presidente

OSCAR EDUARDO URIBE MUÑOZ
Segundo Vicepresidente

Anexo: 47 folios
Elaboró: Laura García, Secretaria
Archivado en el Expediente de Acuerdos

DAISY MANCILLA ÁNGULO
Primer Vicepresidente

MARISOL HERNANDEZ SANCHEZ
Secretaria General

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co - contacto@concejoyumbo.gov.co



* 2022-100-025798-2
2022-12-28 10:02 Us TIPIFICAR
Destino: SISTEMA DE ATENCION
Rem/Dos: Concejo Municipal
Asunto: DESPACHO REMISION P
Des/Anex: 46 ANEXOS
alcaldia municipal de yumbo

20221000257982



Alcaldía
de Yumbo



2022-12-01 09:16 U. VENTANILLA
DESTINO: CONCEJO MUNICIPAL
REMITE: ALCALDIA DE YUMBO
ASUNTO: REMISION DECRETO NO
TRD:100-1-1-ACUERDOS/ACUERD
20220100005642

102.29.

Yumbo, 1 de diciembre del 2022

Doctor
HORACIO CASTILLO PABÓN
Honorable Concejal
Calle 5 No. 4-40
Yumbo Valle.



2022-100-072125-1
2022-12-01 10:56 L. ECORTES
Destino: SISTEMA DE ATENCION
Rem-Dir: Concejo Municipal
Asunto: SEC. GENERAL REMISION
Des-Anex: 126 + 4 CDs
alcaldia municipal de yumbo
20221000721251

Asunto: Remisión Decreto No. 182 y Proyectos de Acuerdo Municipal.

Cordial saludo.

Me permito enviar una copia del Decreto No. 182 de diciembre 1 de 2022 "Por medio del cual se convoca al Honorable Concejo Municipal de Yumbo a Sesiones Extraordinarias", así como también los Proyectos de Acuerdo que se relacionan a continuación, para su respectivo trámite y aprobación.

- "POR EL CUAL SE CREA, CONFORMA, SE FIJAN SUS FUNCIONES Y SE DICTAN REGLAS PARA LA ORGANIZACIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO VALLE DEL CAUCA".
- "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE EXONERACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRE EL PREDIO CON IDENTIFICACIÓN CATASTRAL No. 01020000029400050000000000, MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-299970 POR LAS VIGENCIAS 2022 Y 2023 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".
- "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 145, 146, 147, 148 Y 327 DEL ACUERDO No. 024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".
- "POR EL CUAL SE CREA EL FONDO PARA LA EDUCACIÓN TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE YUMBO "FETY" Y SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No. 014 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021".
- "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN EL PLAN DECENAL DE CULTURA DE YUMBO 2022-2032".

Anexos: Ciento veintiséis (126) folios y cuatro (4) CDs

Cordialmente,

IVAN ALBERTO VALDERRAMA CAMPAZ
Secretario General

Elaboro: Alba Lucía Alzate Giraldo - Contratista de Apoyo.



Calle 5 No. 4-40 Barrio Belalcazar
PBX: 6516600 - www.yumbo.gov.co
E-mail: alcaldeyumbo@yumbo.gov.co
NIT: 890.399.025-6 Cod Postal: 760501



Alcaldía
de Yumbo

101.13.

DECRETO No. 182
(diciembre 1 de 2022)

**"POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA AL HONORABLE CONCEJO
MUNICIPAL DE YUMBO A SESIONES EXTRAORDINARIAS"**

El Alcalde del Municipio de Yumbo Valle, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las contempladas en el Artículo 315 Numeral 8 de la Constitución Política y en los Artículos 23, Parágrafo Segundo, 71 de la Ley 136 y el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

1. Que el Parágrafo Segundo del Artículo 23 de la Ley 136 de 1994, indica que los Alcaldes podrán convocar a los Concejos Municipales a Sesiones Extraordinarias.
2. Que el Municipio de Yumbo, Valle, requiere dar trámite a los siguientes Proyectos de Acuerdo:
 - "POR EL CUAL SE CREA, CONFORMA, SE FIJAN SUS FUNCIONES Y SE DICTAN REGLAS PARA LA ORGANIZACIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO VALLE DEL CAUCA".
 - "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE EXONERACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRE EL PREDIO CON IDENTIFICACIÓN CATASTRAL No. 0102000002940005000000000, MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-299970 POR LAS VIGENCIAS 2022 Y 2023 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".
 - "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 145, 146, 147, 148 Y 327 DEL ACUERDO No. 024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".
 - "POR EL CUAL SE CREA EL FONDO PARA LA EDUCACIÓN TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE YUMBO "FETY" Y SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No. 014 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021".
 - "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN EL PLAN DECENTAL DE CULTURA DE YUMBO 2022-2032".

Por las consideraciones anteriores,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: CONVÓQUESE a Sesiones Extraordinarias al Honorable Concejo Municipal de Yumbo, Valle, a partir del dos (02) de diciembre hasta el treinta y uno (31) de diciembre del dos mil veintidós (2022).

ARTICULO SEGUNDO: Las Sesiones Extraordinarias convocadas tendrán como objeto exclusivamente el estudio y trámite de los siguientes Proyectos de Acuerdo.

- "POR EL CUAL SE CREA, CONFORMA, SE FIJAN SUS FUNCIONES Y SE DICTAN REGLAS PARA LA ORGANIZACIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO VALLE DEL CAUCA".

Calle 5 No. 4-40 Barrio Belalcázar
PBX: 6516600 - www.yumbo.gov.co
E-mail: alcaldeyumbo@yumbo.gov.co
NIT: 890.399.025-6 Cod Postal: 760501



Alcaldía
de Yumbo

- "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE EXONERACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRE EL PREDIO CON IDENTIFICACIÓN CATASTRAL No. 0102000002940005000000000, MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-299970 POR LAS VIGENCIAS 2022 Y 2023 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".
- "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 145, 146, 147, 148 Y 327 DEL ACUERDO No. 024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".
- "POR EL CUAL SE CREA EL FONDO PARA LA EDUCACIÓN TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE YUMBO "FETY" Y SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No. 014 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021".
- "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN EL PLAN DECENAL DE CULTURA DE YUMBO 2022-2032".

ARTÍCULO TERCERO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en despacho del Alcalde del Municipio de Yumbo Valle, a los

JHON JAIRO SANTAMARIA PERDOMO
Alcalde Municipio De Yumbo (V)



Calle 5 No. 4-40 Barrio Belalcazar
PBX: 6516600 - www.yumbo.gov.co
E-mail: alcaldeyumbo@yumbo.gov.co
NIT: 890.399.025-6 Cod Postal: 760501



Alcaldía
de Yumbo

Yumbo, noviembre de 2022

Doctor
HORACIO CASTILLO PABON
Presidente Concejo Municipal
Municipio de Yumbo

REF: EXPOSICIÓN DE MOTIVOS – PROYECTO DE ACUERDO

Honorables Concejales:

En uso de las facultades y atribuciones que me son propias, en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política, Numeral 5°, que indica: *"Son atribuciones del alcalde: (...) 5. Presentar oportunamente al Concejo los proyectos de acuerdo sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas, presupuesto anual de rentas y gastos y los demás que estime convenientes para la buena marcha del municipio (...)"*, además de las funciones contempladas en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificada por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, con relevancia de aquella establecida en el numeral 1° del literal a) que señala como atribución del alcalde: *"Presentar los Proyectos de Acuerdo que juzgue convenientes para la buena marcha del Municipio"*, me permito presentar ante ustedes, el proyecto de acuerdo: **"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No. 024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES"**.

Atendiendo el deber constitucional y legal, es menester de esta administración, presentar los motivos por los cuales se considera viable radicar ante ustedes el Proyecto de Acuerdo Municipal, que tiene la finalidad de actualizar el capítulo del Estatuto Tributario, únicamente en lo relacionado con el Impuesto de Delineación Urbana, actualmente a cargo del Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo, de acuerdo con los argumentos que presento a continuación:

El Concejo Municipal de Yumbo, aprobó el Acuerdo 024 de diciembre 27 de 2016 **"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA Y ACTUALIZA EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL MUNICIPIO DE YUMBO VALLE DEL CAUCA Y SE OTORGAN FACULTADES AL ALCALDE"**, el cual en su capítulo noveno, regula todos los aspectos relacionados con el Impuesto de Delineación Urbana de competencia del Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo, fijando los elementos del tributo.

Posteriormente, se expidió el Acuerdo No. 009 del 02 de agosto de 2017 *"Por medio del cual se modifica el Acuerdo 024 de diciembre 27 de 2016 y se dictan otras disposiciones"*, el cual tuvo como objeto la revisión de la tarifa establecida para la declaración y pago del impuesto de delineación urbana, con base en la dinámica y el desarrollo urbano presentado en el Municipio de Yumbo para la fecha, y en armonía con la aplicación de los principios de justicia, economía y aquellos relacionados con el régimen tributario.

Luego, los artículos 6° y 8° del Acuerdo 020 del 30 de diciembre de 2019 *"Por medio del cual se modifica el Acuerdo 024 de diciembre 27 de 2016 y se dictan otras disposiciones"*, modificaron lo concerniente al Valor de Referencia del Metro Cuadrado de Construcción del Impuesto de Delineación Urbana, y al "cobro de los derechos, permisos, conceptos, visitas, certificaciones, alquileres y multas por todo concepto".

El 10 de septiembre de 2021 bajo el consecutivo 2021EE0106538, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio emitió la Circular de asunto: "Trámites, requisitos y cobros".

Calle 5 No. 4-40 Barrio Belalcázar
PBX: 6516600 - www.yumbo.gov.co
E-mail: alcaldeyumbo@yumbo.gov.co
NIT: 890.399.025-6 Cod Postal: 760501



**Alcaldía
de Yumbo**

no autorizados por la ley en relación con procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de proyectos de urbanización.", en la cual esa misma cartera, establece una serie de precisiones y lineamientos que deben tener en cuenta los Departamentos Administrativos de Planeación, así como los curadores urbanos, en el estudio, trámite y expedición de las diferentes clases y modalidades de licenciamiento urbanístico.

De manera que, en virtud de la expedición de la circular emitida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se hizo necesario realizar una revisión minuciosa del articulado que comprende el Impuesto de Delineación Urbana, es decir, los Acuerdos Municipales 024 de 2016, 009 de 2016 y 020 de 2019, únicamente en lo que hace referencia a dicho impuesto, con la finalidad de ajustar su contenido a los lineamientos normativos contenidos en la mencionada circular.

El análisis del articulado que establece los elementos del tributo objeto de la presente, evidenció la obligación de adecuar y actualizar la normativa municipal, al sentido exegético de la norma nacional, teniendo en cuenta la definición en la creación misma del impuesto, consagrada en el artículo 233 literal b) de la Ley 1333 de 1986, que a la letra reza:

"Artículo 233.- Los Concejos Municipales y el Distrito Especial de Bogotá, pueden crear los siguientes impuestos, organizar su cobro y darles el destino que juzguen más conveniente para atender a los servicios municipales:

b) Impuesto de delineación en los casos de construcción de nuevos edificios o de refacción de los existentes". (Subrayado por fuera del texto).

En tal sentido, se debe esclarecer la clase y modalidades de licenciamiento urbanístico que deben ser objeto de cobro por concepto de Impuesto de Delineación Urbana, de manera que no exista duda al momento de su aplicación, puntualizando que son objeto de éste cobro, aquellas actuaciones que tengan relación con la construcción de nuevos edificios o de refacción de los existentes; es decir, las licencias urbanísticas clase construcción en las siguientes modalidades: obra nueva, ampliación, modificación, restauración, reforzamiento estructural y reconstrucción, y como consecuencia, se modificará el artículo 146 del Acuerdo 024 de 2016, modificado por el artículo 2º del Acuerdo 009 de Agosto 2 de 2017, en lo concerniente al "Hecho Generador", y se actualizará la normatividad relacionada con este artículo.

Por otra parte, y siguiendo la dinámica del párrafo anterior, se analizó la Sentencia de Radicación número: 73001-23-31-000-2010-00093-02(20007), del Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Cuarta, Consejero ponente: Stella Jeannette Carvajal Basto del dos (2) de febrero de dos mil diecisiete (2017)¹, encontrando que en lo referente a las licencias de construcción en la modalidad de Cerramiento y Demolición, estas modalidades solo generarán cobro, cuando se soliciten junto con otra licencia urbanística que sea susceptible de cobro por concepto de Impuesto de Delineación Urbana, por lo cual este punto se precisará en los cambios aludidos.

Por otro lado, en cuanto a las licencias urbanísticas clase urbanización y parcelación, es posible también concluir que al no relacionarse con el objeto mismo del Impuesto de Delineación urbana, esto es, al no contener actos de construcción de nuevos edificios

¹ "Debe resaltarse entonces que la licencia de demolición por sí sola no genera impuesto de delineación urbana, al se tiene en cuenta que el hecho generador del tributo, consiste en la construcción de edificios nuevos o la refacción de los existentes, por esa razón la normativa si bien clasifica la licencia de demolición dentro de las modalidades de construcción, la eta a que dicha licencia sea pedida con otro tipo de licencia de construcción, como son las de obra nueva, ampliación, modificación, reforzamiento y cerramiento, de lo contrario no podría generarse el mencionado impuesto de manera independiente)

"En esas condiciones, en la parte resolutoria de esta providencia se denegará la nulidad de los numerales 2 y 3 del artículo 16 del Acuerdo 056 de 2009, en el entendido de que las licencias de demolición y cerramiento allí previstas, causan el impuesto de delineación urbana siempre y cuando se concedan en las estrictas condiciones precisadas en la normativa analizada."



**Alcaldía
de Yumbo**

de refacción de los existentes, carecen de fundamento para el cobro de este tributo, y así lo manifestó, el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo Sección Cuarta, mediante sentencia de radicación (19545) del 30 de julio de 2015, cuando declaró la nulidad de la expresión "urbanización y parcelación de terrenos" del artículo 16 del Acuerdo 032 de 1998², del anterior Estatuto Tributario de Cali.

"Debe advertirse que no pueden asimilarse el concepto "edificio" y el vocablo "construcción" o "refacción" de edificaciones, como que, ambas se refieren en la jurisprudencia de la Sala a hechos generadores de dos impuestos distintos: uno, el impuesto predial y otro, el de delineación urbana. Por eso, tienen que distinguirse para efectos de la acusación del gravamen, como que, parcelación y urbanización, se repite, no es construcción, ni refacción.

En ese orden de ideas, los trabajos de urbanización y parcelación no están gravados con el impuesto de Delineación Urbana y, por lo tanto, no le era dable al Concejo Municipal de Santiago de Cali sujetarlos a dicha imposición tributaria."

Adicionalmente, se modificará el artículo 145 del Acuerdo 024 de 2016, modificado por el artículo 1º del Acuerdo 009 de Agosto 2 de 2017, exclusivamente en la actualización de la normatividad aplicable al tema de Impuesto de Delineación Urbana.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en su circular de fecha del 10 de septiembre de 2021, también hizo referencia al cobro de otras actuaciones relacionadas con el licenciamiento urbanístico, que como bien su nombre lo indica, están relacionadas a las diferentes clases o modalidades de licenciamiento urbanístico, pero no poseen las características, obligaciones y/o derechos que una licencia urbanística, por ello precisó:

"En relación con las otras actuaciones dispuestas en el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 relacionadas con la expedición de licencias, vinculadas con el desarrollo de Proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden requerir de manera independiente o con ocasión de la expedición de una licencia, su cobro se encuentra autorizado para los curadores urbanos únicamente. En consecuencia, son un servicio gratuito que deben suministrar las autoridades municipales y distritales competentes, por lo que estas autoridades carecen de habilitación legal para realizar cobro alguno."

En conclusión, se deben eliminar aquellos cobros relacionados con otras actuaciones señaladas en el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, actualmente modificado y adicionado por los Decretos 1203 de 2017 y 1783 de 2021, y que se encuentran contenidos en el artículo 327 del Acuerdo 024 de 2016, modificado parcialmente por el artículo 9º del Acuerdo 009 de Agosto 2 de 2017, el artículo 3º del Acuerdo 013 de Agosto 3 de 2017, el artículo 1º del Acuerdo 017 de noviembre 2 de 2017; el artículo 12º del Acuerdo 016 de Diciembre 3 de 2018 y el artículo 8º del Acuerdo 020 de diciembre 30 de 2019.

Las otras actuaciones a eliminar y que se encuentran en el recuadro correspondiente al Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo, serán las siguientes: Concepto de Uso de Suelo, Aprobación de Planos de PH, Aprobación de Piscinas, Líneas de Paramento y Norma Urbanística, Ajuste de cotas, Aprobación de Piscinas, Movimiento de Tierras, Publicidad Exterior Visual (esta porque ya se encuentra regulada en el artículo 5º del Acuerdo 020 de diciembre 30 de 2019), Subdivisiones.

² El actual Estatuto Tributario de Cali, Acuerdo 321 de 2011, no contemplan como hecho generador de tributo, las licencias urbanísticas clase urbanización y parcelación. Tampoco Bogotá en su Acuerdo 352 de 2008, ni Medellín cuando presentó su proyecto de acuerdo No. 109 de 2017 ante su Concejo Municipal.



**Alcaldía
de Yumbo**

Autorización para Pavimentos de Tierra, Aprobación de planos de propiedad horizontal, etc.

En cuanto a las exenciones, consideramos relevante precisar y volver a incluir, aquella relacionada con las obras de cualquier tipo adelantadas por las entidades nacionales, departamentales y municipales, y sus entidades descentralizadas, lo cual tiene sustento legal, en el artículo 294 de la Constitución Política de Colombia, que al respecto señala "*La ley no podrá conceder exenciones ni tratamientos preferenciales en relación con los tributos de propiedad de las entidades territoriales (...)*", considerando que solo las entidades territoriales podrán conceder exenciones sobre los tributos que son de su propiedad.

En consecuencia de todo lo argumentado, se hace necesario ajustar y actualizar los acuerdos que hacen referencia al Impuesto de Delineación Urbana, a la realidad normativa que existe al día de hoy.


El Honorable Concejo Municipal de Yumbo es competente para estudiar y tramitar el presente proyecto, en virtud de lo dispuesto por el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia y según lo establecido en el numeral 11 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, que modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994.

De los señores Concejales del Municipio de Yumbo,

Cordialmente,


JHON JAIR SANTAMARIA PERDOMO
Alcalde Municipal

Elaboró: Mónica A. García Arellano – Abogada Contratista - Departamento Administrativo de Planeación e Informática
Revisó: Elkin Fabian Niño – Profesional Especializado - Departamento Administrativo de Planeación e Informática
Revisó: Andrés Pérez Zapata – Director Departamento Administrativo de Planeación e Informática
Aprobó: Dr. Jesús Miller Díaz Arboleda – Secretario Jurídico


MÓNICA GARCÍA



Calle 5 No. 4-40 Barrio Belalcazar
PBX: 6516600 - www.yumbo.gov.co
E-mail: alcaldeyumbo@yumbo.gov.co
NIT: 890.399.025-6 Cod Postal: 760501



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

PONENCIA PARA PRIMER DEBATE
DICIEMBRE 16 DE 2022

Proyecto de Acuerdo No.17 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

Señor
GUSTAVO ADOLFO CANO JOVEN
Presidente y
Concejales integrantes de la comisión
Primera o de Presupuesto y Asuntos Fiscales
Concejo Municipal de Yumbo

Para una mejor comprensión de la ponencia a presentar, la misma se integra de la siguiente manera:

1. ANTECEDENTES
2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS
3. MODIFICACIONES
4. CONVENIENCIA
5. TÍTULO, PREÁMBULO Y ARTICULADO
6. PROPOSICION.

A continuación se hará alusión a cada uno de los ítems propuestos.

1. ANTECEDENTES

Mediante Resolución No. 100-06-315 del 2 de Diciembre de 2022, emanada por la Mesa Directiva de la Corporación, fui designado ponente del Proyecto de Acuerdo No. 17 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES", presentado por el señor Alcalde JHON JAIRO SANTAMARIA PERDOMO, del cual me permito presentar el informe de ponencia para primer debate.

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El fundamento jurídico del presente proyecto se sustenta en la siguiente normatividad.

CONSTITUCION POLÍTICA DE COLOMBIA.

ARTICULO 313. Corresponde a los concejos:

7. Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

9. Dictar las normas necesarias para el control, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural del municipio.

LEGALES

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

1

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co - contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

DECRETO 1333 DE 1986. Por el cual se expide el Código de Régimen Municipal.

Ley 136 de 1994. Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios.

Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.

LEY 1551 DE 2012. Por la cual se dictan normas para modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios.

LEY 488 DE 1998. Por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones fiscales de las Entidades Territoriales.

3. MODIFICACIONES

No hay modificaciones.

4. CONVENIENCIA

El 10 de septiembre de 2021 bajo el consecutivo 2021EE0106538, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio emitió la Circular de asunto: "Trámites, requisitos y cobro no autorizados por la ley en relación con procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de proyectos de urbanización.", en la cual esa misma cartera, establece una serie de precisiones y lineamientos que deben tener en cuenta los Departamentos Administrativos de Planeación, así como los curadores urbanos, en el estudio, trámite y expedición de las diferentes clases y modalidades de licenciamiento urbanístico.

De manera que, en virtud de la expedición de la circular emitida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se hizo necesario realizar una revisión minuciosa del articulado que comprende el Impuesto de Delineación Urbana, es decir, los Acuerdos Municipales 024 de 2016, 009 de 2016 y 020 de 2019, únicamente en lo que hace referencia a dicho impuesto, con la finalidad de ajustar su contenido a los lineamientos normativos contenidos en la mencionada circular.

En cuanto a las licencias urbanísticas clase urbanización y parcelación, es posible también concluir que al no relacionarse con el objeto mismo del Impuesto de Delineación urbana, esto es, al no contener actos de construcción de nuevos edificios se deben eliminar aquellos cobros relacionados con otras actuaciones señaladas en el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, actualmente modificado y adicionado por los Decretos 1203 de 2017 y 1783 de 2021, y que se encuentran contenidos en el artículo 327 del Acuerdo 024 de 2016, modificado parcialmente por el artículo 9° del Acuerdo 009 de Agosto 2 de 2017, el artículo 3° del Acuerdo 013 de Agosto 3 de 2017, el artículo 1° del Acuerdo 017 de noviembre 2 de 2017; el artículo 12° del Acuerdo 016 de Diciembre 3 de 2018 y el artículo 8° del Acuerdo 020 de diciembre 30 de 2019.

Las otras actuaciones a eliminar y que se encuentran en el recuadro correspondiente al Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo, serán las siguientes: Concepto de Uso de Suelo, Aprobación de Planos de PH, Aprobación de Piscinas, Líneas de Paramento y Norma Urbanística, Ajuste de cotas, Aprobación de Autorización para Pavimentos de Tierra, Aprobación de planos de propiedad horizontal, etc.

2

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

En cuanto a las exenciones, consideramos relevante precisar y volver a incluir, aquella relacionada con las obras de cualquier tipo adelantadas por las entidades nacionales, departamentales y municipales, y sus entidades descentralizadas, lo cual tiene sustento legal, en el artículo 294 de la Constitución Política de Colombia, que al respecto señala "La ley no podrá conceder exenciones ni tratamientos preferenciales en relación con los tributos de propiedad de las entidades territoriales (...)", considerando que solo las entidades territoriales podrán conceder exenciones sobre los tributos que son de su propiedad.

En consecuencia de todo lo argumentado, se hace necesario ajustar y actualizar los acuerdos que hacen referencia al Impuesto de Delineación Urbana, a la realidad normativa que existe al día de hoy. Piscinas, Movimiento de Tierras, Publicidad Exterior Visual (esta porque ya se encuentra regulada en el artículo 5° del Acuerdo 020 de diciembre 30 de 2019), Subdivisiones Autorización para Pavimentos de Tierra, Aprobación de planos de propiedad horizontal, etc.

En cuanto a las exenciones, consideramos relevante precisar y volver a incluir, aquella relacionada con las obras de cualquier tipo adelantadas por las entidades nacionales, departamentales y municipales, y sus entidades descentralizadas, lo cual tiene sustento legal, en el artículo 294 de la Constitución Política de Colombia, que al respecto señala "La ley no podrá conceder exenciones ni tratamientos preferenciales en relación con los tributos de propiedad de las entidades territoriales (...)", considerando que solo las entidades territoriales podrán conceder exenciones sobre los tributos que son de su propiedad.

En consecuencia de todo lo argumentado, se hace necesario ajustar y actualizar los acuerdos que hacen referencia al Impuesto de Delineación Urbana, a la realidad normativa que existe al día de hoy.

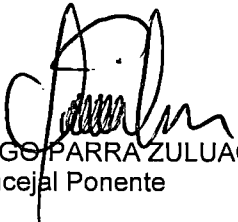
5. TÍTULO, PREÁMBULO Y ARTICULADO.

El título, el preámbulo y el articulado pasan igual.

6. PROPOSICION.

Con fundamento en lo expuesto, me permito presentar ponencia favorable para que el proyecto sea debatido de conformidad con lo establecido en el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994 y al Acuerdo 010 de 2020, Reglamento Interno del Concejo del Municipio de Yumbo, por lo tanto le solicito a los Concejales integrantes de la Comisión Primera o de Presupuesto y Asuntos Fiscales del Concejo Municipal de Yumbo, aprobar en primer debate el Proyecto de Acuerdo en mención.

Atentamente,


DIEGO PARRA ZULUAGA
Concejal Ponente

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

3

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co - contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

INFORME DE COMISION PRIMERA O DE PRESUPUESTO Y DE ASUNTOS FISCALES DICIEMBRE 21 DE 2022

Señores Concejales en nuestra condición de miembros de la Comisión Primera o de Presupuesto y de Asuntos Fiscales designada por la Mesa Directiva de la Corporación mediante Resolución No.100-06-017 del 22 de Enero de 2020, rendimos informe de ley para Segundo Debate sobre el Proyecto de Acuerdo No.17 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES", por ajustarse a la Constitución Nacional y a la Ley, así:

A.- La Comisión Primera o de Presupuesto y de Asuntos Fiscales se reunió el 21 de Diciembre de 2022, y en ella se estudió la Ponencia que sobre el Proyecto de Acuerdo presentó el Concejál DIEGO PARRA ZULUAGA, ponente, consta en el acta de esa reunión que la Ponencia no presentó modificaciones.

B.- Por las razones mencionadas la Comisión aprobó en primer debate el Proyecto de Acuerdo No.17 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

C.- Cabe entonces de conformidad con el trámite señalado por la Ley 136 de 1994, continuar el proceso del Proyecto de Acuerdo en estudio y es por ello que esta Comisión,

RESUELVE

1.- Devolver el Proyecto de Acuerdo aprobado en primer debate al Concejál DIEGO PARRA ZULUAGA, ponente del mismo, para que rinda informe a la Plenaria del Concejo Municipal de Yumbo y se estudie en Segundo Debate.

2.- Por las razones expuestas, solicitamos a la Plenaria del Concejo Municipal de Yumbo dar Segundo Debate al Proyecto de Acuerdo No.17 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".


GUSTAVO ADOLFO CANO JOVEN
Presidente


DIEGO PARRA ZULUAGA
Concejál Ponente


LAURA GARCIA MARIN
Secretaria Comisión Primera

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria Comisión Primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejál Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

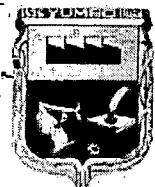
1

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co - contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE DICIEMBRE 23 DE 2022

Proyecto de Acuerdo No. 17 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

Señor
HORACIO CASTILLO PABON
Presidente
Y Concejales de
Municipio de Yumbo

Para una mejor comprensión de la ponencia a presentar, la misma se integra de la siguiente manera:

1. ANTECEDENTES
2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS
3. MODIFICACIONES
4. CONVENIENCIA
5. TÍTULO, PREÁMBULO Y ARTICULADO
6. PROPOSICION

A continuación se hará alusión a cada uno de los ítems propuestos.

1. ANTECEDENTES

Mediante Resolución No. 100-06-315 del 2 de Diciembre de 2022, emanada por la Mesa Directiva de la Corporación, fui designado ponente del Proyecto de Acuerdo No.17 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES", presentado por el señor Alcalde JHON JAIRO SANTAMARIA PERDOMO, del cual me permito presentar el informe de ponencia para segundo debate.

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El fundamento jurídico del presente proyecto se sustenta en la siguiente normatividad.

CONSTITUCION POLÍTICA DE COLOMBIA.

ARTICULO 313. Corresponde a los concejos:

7. Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

9. Dictar las normas necesarias para el control, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural del municipio.

Elaboró: Laura García, Secretaria Comisión Primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

1

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

LEGALES

DECRETO 1333 DE 1986. Por el cual se expide el Código de Régimen Municipal.

Ley 136 de 1994. Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios.

Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.

LEY 1551 DE 2012. Por la cual se dictan normas para modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios.

LEY 488 DE 1998. Por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones fiscales de las Entidades Territoriales.

3. MODIFICACIONES

No hay modificaciones.

4. CONVENIENCIA

El 10 de septiembre de 2021 bajo el consecutivo 2021EE0106538, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio emitió la Circular de asunto: "Trámites, requisitos y cobro no autorizados por la ley en relación con procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de proyectos de urbanización.", en la cual esa misma cartera, establece una serie de precisiones y lineamientos que deben tener en cuenta los Departamentos Administrativos de Planeación, así como los curadores urbanos, en el estudio, trámite y expedición de las diferentes clases y modalidades de licenciamiento urbanístico.

De manera que, en virtud de la expedición de la circular emitida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se hizo necesario realizar una revisión minuciosa del articulado que comprende el Impuesto de Delineación Urbana, es decir, los Acuerdos Municipales 024 de 2016, 009 de 2016 y 020 de 2019, únicamente en lo que hace referencia a dicho impuesto, con la finalidad de ajustar su contenido a los lineamientos normativos contenidos en la mencionada circular.

En cuanto a las licencias urbanísticas clase urbanización y parcelación, es posible también concluir que al no relacionarse con el objeto mismo del Impuesto de Delineación urbana, esto es, al no contener actos de construcción de nuevos edificios se deben eliminar aquellos cobros relacionados con otras actuaciones señaladas en el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, actualmente modificado y adicionado por los Decretos 1203 de 2017 y 1783 de 2021, y que se encuentran contenidos en el artículo 327 del Acuerdo 024 de 2016, modificado parcialmente por el artículo 9º del Acuerdo 009 de Agosto 2 de 2017, el artículo 3º del Acuerdo 013 de Agosto 3 de 2017, el artículo 1º del Acuerdo 017 de noviembre 2 de 2017; el artículo 12º del Acuerdo 016 de Diciembre 3 de 2018 y el artículo 8º del Acuerdo 020 de diciembre 30 de 2019.

Las otras actuaciones a eliminar y que se encuentran en el recuadro correspondiente al Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo, serán las siguientes: Concepto de

Elaboró: Laura García, Secretaria Comisión Primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

2

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co - contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

Uso de Suelo, Aprobación de Planos de PH, Aprobación de Piscinas, Líneas de Paramento y Norma Urbanística, Ajuste de cotas, Aprobación de Autorización para Pavimentos de Tierra, Aprobación de planos de propiedad horizontal, etc.

En cuanto a las exenciones, consideramos relevante precisar y volver a incluir, aquella relacionada con las obras de cualquier tipo adelantadas por las entidades nacionales, departamentales y municipales, y sus entidades descentralizadas, lo cual tiene sustento legal, en el artículo 294 de la Constitución Política de Colombia, que al respecto señala "La ley no podrá conceder exenciones ni tratamientos preferenciales en relación con los tributos de propiedad de las entidades territoriales (...)", considerando que solo las entidades territoriales podrán conceder exenciones sobre los tributos que son de su propiedad.

En consecuencia de todo lo argumentado, se hace necesario ajustar y actualizar los acuerdos que hacen referencia al Impuesto de Delineación Urbana, a la realidad normativa que existe al día de hoy. Piscinas, Movimiento de Tierras, Publicidad Exterior Visual (esta porque ya se encuentra regulada en el artículo 5° del Acuerdo 020 de diciembre 30 de 2019), Subdivisiones Autorización para Pavimentos de Tierra, Aprobación de planos de propiedad horizontal, etc.

En cuanto a las exenciones, consideramos relevante precisar y volver a incluir, aquella relacionada con las obras de cualquier tipo adelantadas por las entidades nacionales, departamentales y municipales, y sus entidades descentralizadas, lo cual tiene sustento legal, en el artículo 294 de la Constitución Política de Colombia, que al respecto señala "La ley no podrá conceder exenciones ni tratamientos preferenciales en relación con los tributos de propiedad de las entidades territoriales (...)", considerando que solo las entidades territoriales podrán conceder exenciones sobre los tributos que son de su propiedad.

En consecuencia de todo lo argumentado, se hace necesario ajustar y actualizar los acuerdos que hacen referencia al Impuesto de Delineación Urbana, a la realidad normativa que existe al día de hoy.

5. TÍTULO, PREÁMBULO Y ARTICULADO.

El título, el preámbulo y el articulado pasan igual.

6. PROPOSICION.

Con fundamento en lo expuesto, presento ponencia favorable para que el proyecto sea debatido de conformidad con lo establecido en el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994 y al Acuerdo 010 de 2020, Reglamento Interno del Concejo del Municipio de Yumbo, por lo tanto le solicito a los Concejales, aprobar en segundo debate el Proyecto de Acuerdo en mención.

Atentamente,


DIEGO PARRA ZULUAGA
Concejal Ponente

Elaboró: Laura García, Secretaria Comisión Primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

3

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co - contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020 -

(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE YUMBO, en ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y legales, especialmente las conferidas en el artículo 313, numerales 7 y 9 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 388 de 1997, y en especial las conferidas por el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificada por artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, y con base en los siguientes,

CONSIDERANDOS

Que el literal b) del artículo 233 del Decreto Ley 1333 de 1986, dispone:

Artículo 233.- Los Concejos Municipales y el Distrito Especial de Bogotá, pueden crear los siguientes impuestos, organizar su cobro y darles el destino que juzguen más conveniente para atender a los servicios municipales:

b) Impuesto de delineación en los casos de construcción de nuevos edificios o de refacción de los existentes". (Subraya fuera del texto).

Que mediante el Acuerdo No. 024 del 27 de diciembre de 2016 "Por medio del cual se modifica y actualiza el estatuto tributario para el municipio de yumbo valle del cauca y se otorgan facultades al alcalde", se precisó el marco normativo y reglas para la aplicación del impuesto de delineación urbana en el municipio.

Que mediante Acuerdo No. 009 del 02 de agosto de 2017 "Por medio del cual se modifica el Acuerdo 024 de diciembre 27 de 2016 y se dictan otras disposiciones", se adelantaron modificaciones al tributo, relacionadas con los elementos del impuesto, exenciones, valor de referencia para el cobro, entre otras; lo anterior, con base en la dinámica y el desarrollo urbano presentado en el Municipio de Yumbo.

Que mediante el Acuerdo No. 013 del 03 de agosto de 2017, Acuerdo 017 del 02 de noviembre de 2017, Acuerdo No. 016 del 03 de diciembre de 2018, se surtieron cambios al artículo 327 del Acuerdo 024 de 27 de diciembre de 2016.

Que posteriormente, los artículos 6° y 8° del Acuerdo 020 del 30 de diciembre de 2019 "Por medio del cual se modifica el Acuerdo 024 de diciembre 27 de 2016 y se dictan otras disposiciones", se modificó lo concerniente al valor de referencia del metro cuadrado de construcción del impuesto de delineación urbana y la tabla relacionada con el cobro de los derechos, permisos, conceptos, visitas, certificaciones, alquileres y multas por todo concepto.

Que, en materia urbanística, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, ha realizado una serie de actualizaciones normativas y emitido directrices sobre el alcance y aplicación del impuesto, lo cual

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

1

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co - contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020 =

(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

hace necesario, modificar la reglamentación municipal, con la finalidad de ajustar su aplicación a la normativa vigente.

Que, en este orden de ideas, se debe ajustar el alcance y cobro del impuesto de delineación urbana, el cobro de otras actuaciones en licenciamiento urbanístico y las exenciones del impuesto, así:

1. IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con fecha del 10 de septiembre de 2021 bajo el consecutivo 2021EE0106538, emitió la Circular: "Trámites, requisitos y cobros no autorizados por la ley en relación con procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de proyectos de urbanización.", donde establece los lineamientos que los municipios y curadores urbanos, deben tener en cuenta, en el estudio, trámite y expedición de las diferentes clases y modalidades de licencias urbanísticas.

Que dicha circular, con relación al impuesto de delineación indica:

"Solamente para los casos de construcción de nuevos edificios o de refacción de los existentes, los Concejos Municipales y Distritales, pueden reglamentar el impuesto de delineación, para lo cual deben determinar los aspectos señalados en el Decreto Ley 1333 de 1986 y su pago se deberá efectuar de conformidad con las normas que sobre el particular establezcan las autoridades municipales, por lo que este impuesto en ningún caso puede hacerse equiparable al cobro por el trámite de licenciamiento urbanístico que, como ya se advirtió es un servicio por el que pueden cobrar solamente los curadores urbanos, pero que es gratuito cuando lo prestan las autoridades municipales y distritales."

Que con base en la definición del impuesto de delineación urbana dispuesto por el artículo 233 del Decreto Ley 1333 de 1986 y el alcance contenido en la circular descrita, este impuesto es un tributo municipal que grava la construcción de nuevos edificios o la refacción de los existentes; por lo tanto, en observancia de los lineamientos normativos, las siguientes actuaciones urbanísticas no generan cobro alguno por parte de esta administración municipal: licencia urbanística clase subdivisión, licencia urbanística clase construcción en la modalidad de adecuación, licencia de Intervención y ocupación del espacio público, licencia de parcelación, licencia de urbanización y actos de reconocimiento de la existencia de edificaciones. Así mismo, para las licencias urbanísticas clase construcción en la modalidad de cerramiento y demolición, únicamente aplicará, cuando estas se soliciten junto con otra modalidad de licenciamiento urbanístico que genere impuesto de delineación urbana¹.

¹ Véase Sentencia de Radicación número: 73001-23-31-000-2010-00093-02(20007), CONSEJO DE ESTADO, SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, SECCION CUARTA, Consejero ponente: STELLA JEANNETTE CARVAJAL BASTO del dos (2) de febrero de dos mil diecisiete (2017).

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera *LG*
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente *U*
Archivado en el expediente de Acuerdos

2

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co - contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020

28 DIC 2022

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

2. CONCEPTO DE USO DEL SUELO Y OTRAS ACTUACIONES.

Que con base en lo dispuesto por el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia dentro de las cuales se pueden enunciar las siguientes: ajuste de cotas y áreas, concepto de norma urbanística, concepto de uso del suelo, copia certificada de planos, aprobación de planos de propiedad horizontal, autorización para movimiento de tierras, aprobación de piscinas, modificación de planos urbanísticos, de legalización y demás planos que aprobaron desarrollos o asentamientos.

Que, en relación con la expedición de usos del suelo y otras actuaciones, la circular² indicó:

"...las otras actuaciones dispuestas en el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 relacionadas con la expedición de licencias, vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden requerir de manera independiente o con ocasión de la expedición de una licencia, su cobro se encuentra autorizado para los curadores urbanos únicamente. En consecuencia, son un servicio gratuito que deben suministrar las autoridades municipales y distritales competentes, por lo que estas autoridades carecen de habilitación legal para realizar cobro alguno".

Por lo tanto, teniendo en cuenta que actualmente las curadurías urbanas adelantan el trámite de licenciamiento urbanístico y de otras actuaciones en el municipio, se hace necesario suprimir del estatuto tributario, los trámites y actuaciones que no generan cobro por parte del municipio, con la finalidad de ajustarlo al marco normativo descrito y depurar, aquellos trámites que no son objeto de cobro.

3. EXENCIONES.

Que dada la revisión de los elementos que componen el impuesto de delineación urbana, y haciendo un análisis de las exenciones que actualmente dispone el estatuto tributario, se considera pertinente, extender las mismas, a las solicitudes de licenciamiento urbanístico que realicen las entidades nacionales, departamentales y municipales, y sus entidades descentralizadas, con el fin de impulsar los proyectos sociales que benefician a la comunidad del Municipio de Yumbo, esto con base en lo establecido en el artículo 294 de la Constitución Política de Colombia, que al respecto señala "La ley no podrá conceder exenciones ni tratamientos preferenciales en relación con los tributos de propiedad de las entidades territoriales (...)", considerando que solo las entidades territoriales podrán conceder exenciones sobre los tributos que son de su propiedad, y así lo concluyó también el honorable Consejo

² Circular 2021EE0106538 del 10 de septiembre de 2021 Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera *LG*
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente *D*
Archivado en el expediente de Acuerdos

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co - contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020 =

(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Cuarta, en sentencia de radicación número 9945 del 09 de junio del año 2.000, que a la letra reza:

"En efecto, la norma constitucional es clara al prohibir al legislador conceder exenciones y tratamientos preferenciales en relación con los tributos de propiedad de las entidades territoriales, lo que implica un reconocimiento implícito de la competencia normativa de las asambleas departamentales y de los concejos municipales para, en los tributos de su propiedad, conceder exenciones y estímulos tributarios, lo cual indiscutiblemente va de la mano con la autonomía de tales entidades para la gestión de sus intereses, "y dentro de los límites de la Constitución y la ley", como lo prescribe el artículo 287 de la Carta, autonomía que según el numeral 3o. ibídem, da el derecho a la entidad para "establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones" (Subrayado por fuera de texto).

Que, con base en lo descrito, la depuración de trámites y actuaciones que no serán objeto de cobro, permitirá actualizar el estatuto tributario, en sujeción con los argumentos expuestos.

Que, para el trámite, estudio y aprobación del presente acuerdo municipal, no se requiere de certificado de impacto fiscal, según lo establecido en el artículo 7° de la Ley 819 de 2003, toda vez que no se trata de un acuerdo que "que ordene gasto o que otorgue beneficios tributarios", sino de un acuerdo municipal, que como se indicó, tiene como propósito ajustar el alcance del impuesto de delimitación urbana y suprimir trámites y actuaciones que por competencia no son objeto de cobro por parte del municipio, justificadas en la entrada en funcionamiento de las curadurías urbanas, la normativa vigente y los lineamientos dados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, sobre la materia.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, el Concejo del Municipio de Yumbo,



ACUERDA

ARTICULO PRIMERO: Modifíquese el artículo 145 del Acuerdo 024 de 2016, modificado por el artículo 1° del Acuerdo 009 de agosto 2 de 2017, el cual quedará así:

ARTICULO 145 – AUTORIZACIÓN LEGAL: El impuesto de Delimitación Urbana, se encuentra autorizado por el literal b) del artículo 233 del Decreto 1333 de 1986, y demás normas que lo complementen, modifiquen o deroguen.

ARTICULO SEGUNDO. Modifíquese el artículo 146 del Acuerdo 024 de 2016, modificado por el artículo 2° del Acuerdo 009 de agosto 2 de 2017, el cual quedará así:

ARTICULO 146 – ELEMENTOS DEL IMPUESTO: Los elementos que integran el Impuesto de Delimitación Urbana son los siguientes:

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera 
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente 
Archivado en el expediente de Acuerdos

4

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020
(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

1. Sujeto Activo: El Municipio de Yumbo.
2. Sujeto Pasivo: Son sujetos pasivos del impuesto de delimitación urbana los propietarios, poseedores, los fideicomisos, y los fideicomitentes, que requieran adelantar actividades de construcción, ampliación, modificación, reforzamiento estructural y reconstrucción, y los demás titulares en los términos del artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
3. Hecho Generador: Lo constituye la solicitud de una licencia urbanística clase construcción en la modalidad de obra nueva, ampliación, modificación, restauración, reforzamiento estructural y reconstrucción.
4. Causación: El impuesto de Delimitación Urbana se causará cada vez que se presente el hecho generador, como requisito previo para la expedición de las licencias urbanísticas mencionadas en el numeral 3º del presente artículo.
5. Base Gravable: Para efectos de la liquidación del Impuesto de Delimitación Urbana, la base gravable corresponderá al resultado de multiplicar el área total de construcción, por el valor de referencia del metro cuadrado de construcción publicado anualmente por el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo.
6. Tarifa: La Tarifa del Impuesto de Delimitación Urbana es del uno punto seis por ciento (1.6%) cuando el hecho generador sea la solicitud de Licencia Urbanística clase construcción en la modalidad de obra nueva, y del uno punto dos por ciento (1.2%) cuando se trate de las demás licencias urbanísticas que trata el hecho generador.

ARTICULO TERCERO. Modifíquese el artículo 147 del Acuerdo 024 de 2016, modificado por el artículo 3º del Acuerdo 009 de agosto 2 de 2017, el cual quedará así:

ARTÍCULO 147 – EXENCIÓN. Estarán exentos del Impuesto de Delimitación Urbana las siguientes obras o proyectos de construcción:

- a) Las obras correspondientes a los programas y soluciones de vivienda de interés social e interés prioritario, construidas por entidades gubernamentales.
- b) Las obras que se realicen para reparar o reconstruir los inmuebles afectados por actos terroristas o catástrofes naturales ocurridas en el Municipio de Yumbo.
- c) Las obras de restauración y conservación en los bienes inmuebles de interés cultural.
- d) La construcción de edificaciones o refacción de las existentes, adelantadas por las entidades nacionales, departamentales y municipales, y sus entidades descentralizadas.

ARTICULO CUARTO. Modifíquese el artículo 148 del Acuerdo 024 de 2016, modificado por el artículo 4º del Acuerdo 009 de agosto 2 de 2017 y el artículo 6º del Acuerdo 020 de diciembre 30 de 2019, el cual quedará así:

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

5

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020

(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

ARTÍCULO 148.- VALOR DE REFERENCIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN. Para efectos del establecimiento de la base gravable del Impuesto de Delineación Urbana, el Departamento Administrativo de Planeación Municipal publicará anualmente el valor de referencia del metro cuadrado de construcción, por destino y por estrato, que debe tenerse en cuenta para la liquidación y pago del Impuesto de Delineación Urbana, el cual no podrá superar el porcentaje del índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) en el año inmediatamente anterior.

PARAGRAFO. El Departamento Administrativo de Planeación Municipal publicará dentro del PRIMER TRIMESTRE de cada año, el valor de referencia del metro cuadrado de construcción, por destino y por estrato, que debe tenerse en cuenta para la liquidación y pago del Impuesto de Delineación Urbana de conformidad con la información del siguiente formato con valores del año 2022:

CLASE	TIPO	
Vivienda	Unifamiliar, Bifamiliar.	Multifamiliar
Estrato 1	\$ 343.450	\$ 373.180
Estrato 2	\$ 361.526	\$ 439.036
Estrato 3	\$ 509.014	\$ 572.249
Estrato 4	\$ 644.207	\$ 683.686
Estrato 5	\$ 734.264	\$ 827.341
Estrato 6	\$ 889.897	\$ 1.116.411
	Menor 5.000 Mts2	Mayor 5.000 Mts2
1. Comercial	\$ 954.179	\$ 1.431.269
2. Industrial	\$ 489.235	\$ 733.853
3. Institucional	\$ 796.751	\$ 1.195.124
4. Demolición	\$ 13.593	
5. Cerramiento	\$ 8.000	
6. Reforzamiento estructural	\$ 13.593	

ARTICULO QUINTO. Modifíquese el artículo 327 del Acuerdo 024 de 2016, modificado parcialmente por el artículo 9º del Acuerdo 009 de agosto 2 de 2017, el artículo 3º del Acuerdo 013 de agosto 3 de 2017, el artículo 1º del Acuerdo 017 de noviembre 2 de 2017, el artículo 12º del Acuerdo 016 de diciembre 3 de 2018 y el artículo 8º del Acuerdo 020 de diciembre 30 de 2019, el cual quedará así:

ARTÍCULO 327 - COBRO. El cobro de los derechos, permisos, conceptos, visitas, certificaciones, alquileres y multas por todo concepto, será el establecido a continuación:

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

6

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº 805.009.462-0

ACUERDO No. 020

(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

CONCEPTO	%	CONVERSION
SERVICIOS DE TRÁNSITO		
servicios de tránsito rodaje de vehículos (Factor para el cobro del impuesto de rodamiento)		
RODAJE DE VEHÍCULOS (Factor para el cobro del impuesto de rodamiento)		
A.- Taxis, Camperos, Camioneta, y van (hasta 5 pasajeros)	3,93	UVT
B.- Taxis, Camperos, Camioneta, y van (más 5 pasajeros)	4,42	UVT
C. Microbuses (hasta 19 pasajeros)	4,91	UVT
D. Buses y busetas (de más de 19 pasajeros)	6,87	UVT
E.- Buses ejecutivos y especiales	8,83	UVT
TRANSPORTE DE CARGA		
A. vehículo camioneta de (hasta 5 toneladas)	1,96	UVT
B. vehículo camión (de 5 ton a 10 ton)	3,93	UVT
C. De 10 Toneladas en adelante (el valor lo determina el tonelaje (ej. 20 ton))	7,85	UVT
TRAMITES		
AUTORIZACIÓN DE NUEVA RUTA	49,07	UVT
BLINDAJE DE VEHICULOS	3,43	UVT
CAMBIO DE CARROCERÍA (tipo)	2,7	UVT
CAMBIO DE COLOR CARRO	2,7	UVT
CAMBIO DE COLOR MOTOCICLETA	1,96	UVT
CAMBIO DE CONJUNTO (transformación)	2,7	UVT
CAMBIO DE EMPRESA O DESVINCULACIÓN	2,21	UVT
CAMBIO DE MOTOR CARRO	2,7	UVT
CAMBIO DE MOTOR MOTOCICLETA	1,96	UVT
CAMBIO DE PLAQUETAS	2,7	UVT
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL AUTOMOTOR	2,7	UVT
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL MOTOCICLETA	1,96	UVT
CAMBIO DE SERVICIO	2,7	UVT
CANCELACIÓN DE MATRICULA CARRO	2,7	UVT
CANCELACIÓN DE MATRICULA MOTO	1,96	UVT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN	1,23	UVT
CONSTANCIAS	0,24	UVT
DESPIGNORACIÓN CARRO	2,7	UVT
DESPIGNORACION MOTO	1,96	UVT
DUPLICADO DE LICENCIA CARRO	2,21	UVT
DUPLICADO DE LICENCIA MOTO	1,72	UVT
DUPLICADO DE PLACA CARRO	1,96	UVT

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

7

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020

(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

CONCEPTO	%	CONVERSION
DUPLICADO DE PLACA MOTO	1,47	UVT
FOTOCOPIA DE DOCUMENTOS Y PORTE DE CORREO PARA TRASLADO DE CUENTA SEGÚN CANTIDAD DE DOCUMENTOS	0,74	UVT
GRABAR CHASIS CARRO	2,7	UVT
GRABAR CHASIS MOTOCICLETA	1,96	UVT
GRABAR MOTOR CARRO	2,7	UVT
GRABAR MOTOR MOTOCICLETA	1,96	UVT
GRABAR SERIE CARRO	2,7	UVT
HABILITACIÓN DE EMPRESA DE TRANSPORTE	73,61	UVT
INGRESO DE SERVICIO PUBLICO TAXI (PRIMER VEZ)	73,61	UVT
LEVANTAMIENTO DE TRASPASO DE PERSONA INDETERMINADA (CARRO)	2,94	UVT
LEVANTAMIENTO DE TRASPASO DE PERSONA INDETERMINADA (MOTO)	2,45	UVT
LICENCIA DE CONDUCCIÓN MOTO / CARRO CAMBIO DE DOCUMENTO	0,74	UVT
LICENCIA DE CONDUCCIÓN MOTO / CARRO DUPLICADO	0,74	UVT
LICENCIA DE CONDUCCIÓN MOTO / CARRO EXPEDICIÓN	0,74	UVT
LICENCIA DE CONDUCCIÓN MOTO / CARRO RECATEGORIZACIÓN.	0,74	UVT
LICENCIA DE CONDUCCIÓN MOTO / CARRO REFRENDACIÓN	0,74	UVT
MATRICULA INICIAL CARRO OFICIAL	2,45	UVT
MATRICULA INICIAL CARRO PARTICULAR	2,45	UVT
MATRICULA INICIAL CARRO PUBLICO	1,72	UVT
MATRICULA INICIAL CON PIGNORACIÓN CARRO	2,45	UVT
MATRICULA INICIAL CON PIGNORACIÓN MOTO	0,98	UVT
MATRICULA INICIAL MOTOCICLETA	0,98	UVT
MODIFICACIÓN DE PRENDA CARRO	2,7	UVT
MODIFICACIÓN DE PRENDA MOTO	1,96	UVT
MODIFICACIÓN DE RUTA	12,27	UVT
PIGNORACIÓN CARRO	2,7	UVT
PIGNORACIÓN MOTO	1,96	UVT
REGISTRO DE CUENTA CARRO PARTICULAR	2,21	UVT
REGISTRO DE CUENTA CARRO PUBLICO	2,21	UVT
REGISTRO DE CUENTA MOTO	1,72	UVT
REMATRICULA (CARRO O MOTOCICLETA)	1,96	UVT
REPOTENCIACIÓN	2,7	UVT

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

8

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020 --

(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

CONCEPTO	%	CONVERSION
TRASPASO A PERSONA INDETERMINADA CARRO	1,96	UVT
TRASPASO A PERSONA INDETERMINADA MOTO	1,47	UVT
TRASPASO CARRO	2,7	UVT
TRASPASO MOTO	1,96	UVT
TRASPASO LIQUID. SOCIEDAD CONYUGAL AUTOMOTORES	3,43	UVT
TRASPASO LIQUID. SOCIEDAD CONYUGAL MOTOCICLETAS	2,7	UVT
TRASPASO POR REMATE O ADJUDICACIÓN (CARRO)	3,43	UVT
TRASPASO POR REMATE O ADJUDICACIÓN (MOTO)	2,7	UVT
TRASPASO POR SUCESIÓN CARRO	3,43	UVT
TRASPASO POR SUCESIÓN MOTOS	2,7	UVT
TRASLADO DE CUENTA	2,94	UVT
TARJETAS DE OPERACIÓN MUNICIPAL		
A.- Vehículos Taxis (por un año)	3,19	UVT
B.- Vehículo Mixto (hasta 5 pasajeros por dos años)	5,64	UVT
C.- Vehículo Mixto (más 5 pasajeros por dos años)	6,13	UVT
D.- Vehículo Mixto (bus escalera)	7,36	UVT
D.- Vehículo Colectivo Urbano	6,13	UVT
DUPLICADO DE TARJETA DE OPERACIÓN	1,72	UVT
PERITAJE DE VEHÍCULOS INVOLUCRADOS EN ACCIDENTES DE TRANSITO		
MOTOCICLETAS	1,72	UVT
VEHÍCULOS LIVIANOS	2,45	UVT
BUSES, BUSETAS, MICROBÚS CAMIONES Y SIMILARES	3,19	UVT
TRASPASO POR SUCESIÓN CARRO	3,43	UVT
SERVICIO DE GRÚA		
MOTOCICLETAS Y SIMILARES (perímetro urbano)	1,72	UVT
MOTOCICLETAS Y SIMILARES (perímetro sector rural)	1,96	UVT
VEHÍCULOS LIVIANOS (perímetro urbano)	2,45	UVT
VEHÍCULOS LIVIANOS (perímetro sector rural)	2,94	UVT
VEHÍCULOS PESADOS (perímetro urbano)	3,19	UVT
VEHÍCULOS PESADOS (perímetro sector rural)	3,68	UVT
SERVICIO DE GARAJE DÍA O FRACCIÓN		
BICICLETAS	0,07	UVT
MOTOCICLETAS Y SIMILARES	0,24	UVT
VEHÍCULOS LIVIANOS	0,49	UVT
BUSES, BUSETAS, MICROBÚS Y SIMILARES (hasta dos ejes)	1,23	UVT
CAMIONES Y SIMILARES (de más dos ejes)	1,23	UVT

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

9

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020

(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

CONCEPTO	%	CONVERSION
VEHÍCULOS PESADOS (perímetro sector rural)	3,68	UVT
REGISTRO NACIONAL DE REMOLQUE Y SEMIREMOLQUE RNRYS		
MATRICULA INICIAL	0,98	UVT
MATRICULA INICIAL CON PIGNORACION	0,98	UVT
TRASPASO	1,96	UVT
TRASPASO A PERSONA INDETERMINADA	1,96	UVT
PIGNORACIÓN	1,72	UVT
DESPIGNORACION	1,72	UVT
REGISTRO DE CUENTA	0,98	UVT
CANCELACION DE MATRICULA	1,72	UVT
DUPLICADO DE PLACA	0,98	UVT
REMATRICULA	1,72	UVT
TRANSFORMACION POR ADICION O RETIRO DE EJES	1,72	UVT
DUPLICADO DE LA TARJETA DE REGISTRO	1,96	UVT
RENOVACION DE TARJETA DE REGISTRO DE REMOLQUE O SEMIREMOLQUE	0,98	UVT
MODIFICACION DE PRENDA	1,72	UVT
CERTIFICADO DE TRADICION	1,23	UVT
REGISTRO NACIONAL DE MAQUINARIA AGRICOLA INDUSTRIAL Y DE CONSTRUCCION AUTOPROPULSADA - RNMA		
MATRICULA INICIAL	0,98	UVT
MATRICULA INICIAL CON PIGNORACION	0,98	UVT
CAMBIO DE COLOR	1,96	UVT
TRASPASO	1,96	UVT
TRASPASO A PERSONA INDETERMINADA	1,96	UVT
PIGNORACIÓN	1,72	UVT
DESPIGNORACION	1,72	UVT
REGISTRO DE CUENTA	0,98	UVT
CANCELACION DE MATRICULA	1,72	UVT
REMATRICULA	0,98	UVT
DUPLICADO DE LA TARJETA DE REGISTRO	1,96	UVT
CERTIFICADO DE TRADICION	1,23	UVT
CAMBIO DE MOTOR	1,96	UVT
REGRABACION DE MOROR Y/O CHASIS	1,96	UVT
MODIFICACION DE PRENDA	1,72	UVT
SECRETARIA DE PAZ Y CONVIVENCIA CIUDADANA		

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

10

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020
(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

CONCEPTO	%	CONVERSION
Permiso cierre vías y ocupación espacio público temporal por día	3,68	UVT
Instalación temporal pasacalle por día	0,24	UVT
Permiso para ventas ocasionales con área hasta de 2 M2	0,12	UVT
VISITAS PARA INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LINDEROS Y OTROS		
Sector Urbano	0,74	UVT
Sector rural	1,23	UVT
CERTIFICACIONES	0,37	UVT
INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE YUMBO		
ALQUILER DE ESCENARIOS DEPORTIVOS		
Coliseos Municipales (día)	14,72	UVT
Coliseos Municipales (noche)	29,44	UVT
Estadio Municipal (hora día)	14,72	UVT
Estadio Municipal (hora noche)	36,8	UVT
Gimnasio (Valor mes /persona)	0,49	UVT
Venta espacios publicitarios (Valor año)	24,54	UVT
Campos de fútbol Auxiliar y Thomas Chávez	2,45	UVT
IMPUESTO ESPECTACULOS PUBLICOS		
Se cobrará de conformidad a lo establecido en el Decreto Ley 1333 de 1986, Ley 181 de 1995 con una tarifa del 10% sobre el valor de la boletería vendida.		
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS		
ROTURAS DE CALLES	6,13	UVT
Por metro lineal para reconstrucción de acuerdo con las técnicas fijadas por la Secretaría de Obras Públicas.		
ANDENES NO CONSTRUIDOS		
Según informe presentado por Secretaría de Obras.		
LOTES DESCUBIERTOS	1,47	UVT
Por cada metro lineal sobre la vía pública, una vez la Secretaría de Obras Públicas haya definido líneas y niveles.		
PLAZA DE MERCADO		
Los valores indicados en el presente punto se cancelan por cada metro cuadrado (M2)		
CATEGORIA	DENOMINACION	
1. Locales exteriores (chatarra y almacenes de variedad)	24,43%	UVT
2. Locales interiores (graneros y almacenes)	24,43%	UVT
3. Bodegas de plátanos	19,66%	UVT
4. Carnes frías y afines	24,43%	UVT

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

11

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020

28 DIC 2023

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

CONCEPTO	%	CONVERSION
5. Puestos de mercancías	24,43%	UVT
5ª. Puestos de mercancías de segunda	12,36%	UVT
6. Restaurantes, cafetería y molino de café de más de 3 electrodomésticos	24,43%	UVT
6ª. Restaurantes, cafetería y molino de café de menos de 3 electrodomésticos	12,36%	UVT
7. Puesto para gallinas, huevos, masa y mantequilla	12,36%	UVT
8. Frutas, verduras, tubérculos, plátanos y demás	12,36%	UVT
9. Puesto de flores y otros	12,36%	UVT
CATEGORÍA DENOMINACION ESPECIALES		
10. Ganado mayor y menor	49,15%	UVT
11. Visceras de ganado mayor y menor	24,43%	UVT
12. Casos especiales que no se encuentren en ninguna de las categorías establecidas	49,15%	UVT
13. Mercado campesino sábados y domingos	12,36%	UVT
SECRETARIA DE HACIENDA		
CONSTANCIAS VARIAS	12,36%	UVT
PAZ Y SALVOS	49,15%	UVT
EXPEDICIÓN DE FOTOCOPIAS		
Fotocopia certificada	1,69%	UVT
Fotocopia simple	0,84%	UVT
Fotocopia de estudio técnico y científico	0,28%	UVT

PARÁGRAFO 1º. Las tarifas que se deben aplicar están expresadas en cantidad o porcentaje del valor de la unidad de valor tributario de la UVT.

PARÁGRAFO 2º. A las tarifas de Tránsito, en los casos que sea aplicable, se adicionará el valor que determine el Ministerio de Transporte, a través de acto administrativo emitido por este, por los servicios prestados en el RUNT.

PARÁGRAFO 3º. El Alcalde Municipal antes de finalizar cada año y después de establecido el valor de la UVT por la Dirección de Impuestos Nacionales – DIAN, establecerá mediante decreto el reajuste de los valores absolutos como producto de la aplicación de las cantidades y porcentajes Vs valor de la UVT, establecidos en el presente artículo de tarifas, igualando al múltiplo de 100 más cercano por exceso o por defecto.

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020

28 DIC 2022

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

PARÁGRAFO 4º. La sección "INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TRABAJO Y DESARROLLO HUMANO DE YUMBO-IMETY" quedará así:

CONCEPTO	%	CONVERSION
VALOR DE COSTOS EDUCATIVOS EN PROGRAMAS, Técnico Laborales, Cursos Cortos de Emprendimiento, Seminarios y Diplomados-IMETY-		
Técnicos Laborales; incluida inscripción, matrícula, carnet y seguro estudiantil.	1,99	UVT
Constancia y/o Certificados de Calificaciones	0,22	UVT
Derechos de Certificación TLC	0,71	UVT
Superación de Modulo no aprobado en Técnicos Laborales	0,47	UVT
COSTOS DE LOS CURSOS CORTOS DE EMPRENDIMIENTO, incluido: inscripción, matrícula y seguro estudiantil.	1,15	UVT
COSTOS SEMINARIOS	1,37	UVT
COSTOS DIPLOMADOS	1,74	UVT

PARÁGRAFO 5º. La sección "INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA DE YUMBO-IMCY" quedará así:

CONCEPTO	%	CONVERSION
INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA- IMCY		
Alquiler de salón auditorio entidades particulares	8,59	UVT
Salón de conferencias (Particulares)	3,68	UVT
Entidades sin ánimo de lucro (Auditorio)	0	UVT
Entidades sin ánimo de lucro (Salón de Conferencias)	0	UVT
Matrícula escuela de música semestre y seguro estudiantil	1,52	UVT
Mensualidad talleres	0	UVT
Inscripción de talleres y seguro estudiantil	0,56	UVT
Inscripción escuela de música	1,47	UVT
Expedición constancias, certificados, varios	0,24	UVT

PARÁGRAFO 6º. En los casos en que el Municipio de Yumbo no cuente con un contrato de servicio de fotocopias, y haya solicitudes de copias de documentos de expedientes por parte de los contribuyentes, estas serán sufragadas por el peticionario quien pagará directamente al propietario del establecimiento el costo de estas, y para ello el funcionario de la Alcaldía se desplazará con los documentos originales hasta el sitio en la cual presten este servicio."

ARTICULO SEXTO. Vigencia. El presente Acuerdo rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

13

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co – contacto@concejoyumbo.gov.co



Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

ACUERDO No. 020

(28 DIC 2022)

"POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 145, 146, 147, 148 y 327 DEL ACUERDO No.024 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES".

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en la sala de sesiones del Concejo del Municipio de Yumbo, Valle del Cauca, el 28 de Diciembre de 2022.


HORACIO CASTILLO PABÓN
Presidente


MARISOL HERNANDEZ SÁNCHEZ
Secretaría General

CERTIFICA

Que el presente Proyecto de Acuerdo fue iniciativa del Sr. JHON JAIRO SANTAMARIA PERDOMO, Alcalde, se le dio el siguiente trámite:

Diciembre 02 de 2022	Se nombró como ponente al Concejal DIEGO PARRA ZULUAGA, del proyecto de acuerdo 17.
Diciembre 02 de 2022	Se envió a la Comisión Primera o de Presupuesto y de Asuntos Fiscales, según Resolución No. 100-06-315 (2 de Diciembre de 2022).
Diciembre 09 de 2022	Estudio
Diciembre 21 de 2022	Primer Debate
Diciembre 28 de 2022	Segundo Debate


MARISOL HERNANDEZ SÁNCHEZ
Secretaría General

REMISION

Hoy 28 DIC 2022 estoy remitiendo el presente Proyecto de Acuerdo para su respectiva sanción ejecutiva, el cual consta de 1 original y 1 copia de catorce (14) folios cada una, solicitando se devuelva a esta Secretaría una vez sancionado y publicado.


MARISOL HERNANDEZ SÁNCHEZ
Secretaría General

Elaboró: Laura García Marín, Secretaría comisión primera
Revisó: Diego Parra Zuluaga, Concejal Ponente
Archivado en el expediente de Acuerdos

14

Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 - 669 93 39 Telefax: 695 71 95- 695 71 96

www.concejoyumbo.gov.co - contacto@concejoyumbo.gov.co

